

融惠大楼项目（造价咨询复审服务）寻源公告

一、内容

1、项目概况

- (1) 项目名称: 融惠大楼项目（造价咨询复审服务）;
- (2) 工程建设地点: 福州市鼓楼区西二环北路与杨桥中路交叉口东北侧;
- (3) 代建单位: 厦门国贸建设开发有限公司;
- (4) 建设规模: 该地块占地面积 4505 m², 地上计容建筑面积约 11715 m²;
- (5) 工程类别: 项目造价咨询工程;
- (6) 服务范围: ①清单、控制价、合同清单编制: 预算阶段的招标清单编制及审核、编制招标控制价、招标过程中核量; ②总分包重计量: 暂转固阶段(重计量)的工程施工图重计量、合同外单价询价、一二审核对; ③结算复审: 总包结算复审, 其他结算金额大于 200 万项目结算复审。
- (7) 服务周期: 合同签订至项目竣工结算完成。

2、报名资格要求

- (1) 具备合格有效的《营业执照》, 并具有独立法人资格。
- (2) 本招标项目要求投标人注册造价工程师不少于 10 人, 专职专业人员数量不少于 25 人 (含前述要求的 10 名注册造价工程师)。
- (3) 投标人自本项目发出寻源之日前五年内 (含发出寻源之日) 具有 1 个 1.5 万平(含)以上的写字楼类似项目业绩。
- (4) 近三年度财务报表: 需体现财务报表情况良好, 上年度 (本年度) 应收账款、应付账款、年营业额、利润等具体描述均为正向反馈。
- (5) 拟派项目负责人自本项目发出寻源之日前五年内 (含发出寻源之日) 具有 1 个 1.5 万平(含)以上的写字楼类似项目业绩。
- (6) 投标人应在福建省内设立实际运营的办公场所。

3、寻源时间

本项目寻源截止时间: 2025 年 12 月 25 日 17:00。

4、发布公告的媒介

本次寻源公告同时在天和国咨控股集团有限公司官网（<http://www.cntiptop.cn/index.html>）、厦门银行股份有限公司官网（<http://www.xmbankonline.com>）的信息查询页面上发布。

5、寻源响应资料的发送

符合我司以上要求且有意愿参加本次项目的供应商，请将贵公司的响应资料在寻源截止时间前发送到下列邮箱（xmpm@163.com 和 xzgl_cgzx@xmbankonline.com）并电话联系确认。

二、联系方式

联系单位名称：天和国咨控股集团有限公司（招标代理单位）

投标地址：厦门市湖里区高崎南五路 222 号之 3（航空商务广场 2 号楼）

10、11 层

联系人：苏工、陈工（招标代理人员）

电话：0592-5138721、5330787（招标代理单位电话）

邮箱：xmpm@163.com（招标代理邮箱）

联系单位名称：厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）

陈工（代建单位人员）

电话：18676774032（代建单位人员电话）

邮箱：chenyonghang@itgreal.com.cn（代建单位人员邮箱）

特别说明：本寻源公告所述信息均不可被视为要约邀请、要约或承诺。我司有权进一步筛选符合条件的供应商开展后续活动，并在法律允许范围内保留解释权。

附件 响应资料要求：

1、提供营业执照并加盖公章。

2、人员情况按以下要求提供证明材料并加盖公章：

（1）注册造价工程师提供造价工程师的注册证书扫描件；

（2）注册造价工程师及专职专业人员提供近三个月的社保缴交证明（寻源响应截止之日的上一个月起算，往前追溯）。

3、投标人“类似项目业绩”按以下要求提供证明材料并加盖公章：

- (1) 提供满足类似项目业绩要求的服务合同（可提供关键页）加盖公章；
- (2) 业绩时间以服务合同签订时间为准（若有签订补充协议，以最终签订补充协议的最后日期为准）；
- (3) 若上述资料无法证明业绩要求的指标及特征时，应提供补充证明资料（如加盖委托人单位公章的证明材料等）。

4、近三年度（2022 年至 2024 年）财务报表。

5、拟派项目负责人“类似项目业绩”按以下要求提供证明材料并加盖公章：

- (1) 提供满足类似项目业绩要求的服务合同（可提供关键页）加盖公章（合同应体现拟派的项目负责人名字）；
- (2) 业绩时间以服务合同签订时间为准（若有签订补充协议，以最终签订补充协议的最后日期为准）；
- (3) 若上述资料无法证明业绩要求的指标及特征时，应提供补充证明资料（如加盖委托人单位公章的证明材料等）。

6、福建省内办公场所的合法使用证明文件（如产权证书、租赁合约等）。

7、附上相关联系人、联系方式及邮箱：

联系人	
联系方式	
邮箱	