

# 融惠大楼项目（造价咨询复审服务）寻源公告

## 一、内容

### 1、项目概况

（1）项目名称：融惠大楼项目（造价咨询复审服务）；

（2）工程建设地点：福州市鼓楼区西二环北路与杨桥中路交叉口东北侧；

（3）代建单位：厦门国贸建设开发有限公司；

（4）建设规模：该地块占地面积 4505 m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积约 11715 m<sup>2</sup>；

（5）工程类别：项目造价咨询工程；

（6）服务范围：①清单、控制价、合同清单编制：预算阶段的招标清单编制及审核、编制招标控制价、招标过程中核量；②总分包重计量：暂转固阶段(重计量)的工程施工图重计量、合同外单价询价、一二审核对；③结算复审：总包结算复审，其他结算金额大于 200 万项目结算复审。

（7）服务周期：合同签订至项目竣工结算完成。

### 2、报名资格要求

（1）具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

（2）本招标项目要求投标人注册造价工程师不少于 10 人，专职专业人员数量不少于 25 人（含前述要求的 10 名注册造价工程师）。

（3）投标人自本项目发出寻源之日前五年内（含发出寻源之日）具有 1 个 1.5 万平(含)以上的写字楼类似项目业绩。

（4）近三年度财务报表：需体现财务报表情况良好，上年度（本年度）应收账款、应付账款、年营业额、利润等具体描述均为正向反馈。

（5）拟派项目负责人自本项目发出寻源之日前五年内（含发出寻源之日）具有 1 个 1.5 万平(含)以上的写字楼类似项目业绩。

（6）投标人应在福建省内设立实际运营的办公场所。

### 3、寻源时间

本项目寻源截止时间：**2025 年 12 月 25 日 17:00。**

### 4、发布公告的媒介

本次寻源公告同时在天和国咨控股集团有限公司官网（<http://www.cntiptop.cn/index.html>）、厦门银行股份有限公司官网（<http://www.xmbankonline.com>）的信息查询页面上发布。

## 5、寻源响应资料的发送

符合我司以上要求且有意愿参加本次项目的供应商，请将贵公司的响应资料在寻源截止时间前发送到下列邮箱（[xmpm@163.com](mailto:xmpm@163.com) 和 [xzgl\\_cgzx@xmbankonline.com](mailto:xzgl_cgzx@xmbankonline.com)）并电话联系确认。

## 二、联系方式

联系单位名称：天和国咨控股集团有限公司（招标代理单位）

投标地址：厦门市湖里区高崎南五路 222 号之 3（航空商务广场 2 号楼）

## 10、 11 层

联系人：苏工、陈工（招标代理人员）

电话：0592-5138721、5330787（招标代理单位电话）

邮箱：[xmpm@163.com](mailto:xmpm@163.com)（招标代理邮箱）

联系单位名称：厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）

陈工（代建单位人员）

电话：18676774032（代建单位人员电话）

邮箱：[chenyonghang@itgreal.com.cn](mailto:chenyonghang@itgreal.com.cn)（代建单位人员邮箱）

特别说明：本寻源公告所述信息均不可被视为要约邀请、要约或承诺。我司有权进一步筛选符合条件的供应商开展后续活动，并在法律允许范围内保留解释权。

## 附件 响应资料要求：

1、提供营业执照并加盖公章。

2、人员情况按以下要求提供证明材料并加盖公章：

（1）注册造价工程师提供造价工程师的注册证书扫描件；

（2）注册造价工程师及专职专业人员提供近三个月的社保缴交证明（寻源响应截止之日的上一个月起算，往前追溯）。

3、投标人“类似项目业绩”按以下要求提供证明材料并加盖公章：

- （1）提供满足类似项目业绩要求的服务合同（可提供关键页）加盖公章；
- （2）业绩时间以服务合同签订时间为准（若有签订补充协议，以最终签订补充协议的最后日期为准）；
- （3）若上述资料无法证明业绩要求的指标及特征时，应提供补充证明资料（如加盖委托人单位公章的证明材料等）。

4、近三年度（2022 年至 2024 年）财务报表。

5、拟派项目负责人“类似项目业绩”按以下要求提供证明材料并加盖公章：

- （1）提供满足类似项目业绩要求的服务合同（可提供关键页）加盖公章（合同应体现拟派的项目负责人名字）；
- （2）业绩时间以服务合同签订时间为准（若有签订补充协议，以最终签订补充协议的最后日期为准）；
- （3）若上述资料无法证明业绩要求的指标及特征时，应提供补充证明资料（如加盖委托人单位公章的证明材料等）。

6、福建省内办公场所的合法使用证明文件（如产权证书、租赁合约等）。

7、附上相关联系人、联系方式及邮箱：

联系人	
联系方式	
邮箱	