

# 融惠大楼项目（造价咨询）寻源公告

## 一、内容

### 1、项目概况

(1) 项目名称：融惠大楼项目（造价咨询）；

(2) 工程建设地点：福州市鼓楼区西二环北路与杨桥中路交叉口东北侧；

(3) 代建单位：厦门国贸建设开发有限公司

(4) 建设规模：该地块占地面积 4505 m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积约 11715 m<sup>2</sup>；

(5) 工程类别：项目造价咨询工程；

(6) 服务范围：包括但不限于合同界面、图纸内审；招标清单编制及审核（按甲方要求格式提供）、编制招标控制价、招标过程中核量及答疑回复；总包工程施工图计量；设计变更及现场签证测算、结算；合同付款审核（需现场复核工程量）；现场每月走场、所有材料进场巡检及记录，每周现场参会监理例会、过程资料、照片归档；甲供材台账登记；结算审核；档案管理及其他与项目相关的工程造价咨询等。

(7) 服务周期：施工阶段服务期限自签订造价咨询合同之日起至咨询范围内全部工程竣工验收合格为止，考虑锁定工期 36 个月，免费服务期 6 个月。

### 2、报名资格要求

(1) 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

(2) 全过程造价咨询公司要求注册造价工程师人员超过 10 人，专职专业人员数量满足 25 人以上。同时，公司应保持良好信用记录，无违法违规行为，确保服务质量和信誉。

(3) 自本寻源公告在相关媒介发布公告之日的前五年内（含本寻源公告在相关媒介发布公告之日）具有 1 个 1.5 万平(含)以上的写字楼类似项目业绩。

(4) 近三年度财务报表：需体现财务报表情况良好，上年度（本年度）

应收账款、应付账款、年营业额、利润等具体描述均为正向反馈。

(5) 拟派项目负责人须有 5 年以上造价咨询经验，自本寻源公告在相关媒介发布公告之日的前五年内（含本寻源公告在相关媒介发布公告之日）具有：

- ①一个完整项目驻场经验（确认为中标候选人后需进行面试考核）；
- ②1 个类似写字楼类似项目业绩。

(6) 参与本次报名的单位，应已在福建省内设立实际运营的办公场所，且能出具该办公场所的合法使用证明文件（如产权证书、租赁合同等）。

### 3、寻源时间

本项目寻源截止时间：2025 年 10 月 15 日 17:00。

### 4、发布公告的媒介

本次寻源公告同时在天和国咨控股集团有限公司官网（<http://www.cntiptop.cn/index.html>）、厦门银行股份有限公司官网（<http://www.xmbankonline.com>）的信息查询页面上发布。

### 5、寻源响应资料的发送

符合我司以上要求且有意愿参加本次项目的供应商，请将贵公司的响应资料在寻源截止时间前发送到下列邮箱（[xmpm@163.com](mailto:xmpm@163.com) 和 [xzgl\\_cgzx@xmbankonline.com](mailto:xzgl_cgzx@xmbankonline.com)）并电话联系确认。

## 二、联系方式

联系单位名称：天和国咨控股集团有限公司（招标代理单位）

投标地址：厦门市湖里区高崎南五路 222 号之 3（航空商务广场 2 号楼）10、11 层

联系人：苏工、陈工（招标代理人员）

电话：0592-5138721、5330787（招标代理单位电话）

邮箱：[xmpm@163.com](mailto:xmpm@163.com)（招标代理邮箱）

联系单位名称：厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）

陈工（代建单位人员）

电话：18676774032（代建单位人员电话）

邮箱：[chenyonghang@itgreal.com.cn](mailto:chenyonghang@itgreal.com.cn)（代建单位人员邮箱）

特别说明：本寻源公告所述信息均不可被视为要约邀请、要约或承诺。我司有权进一步筛选符合条件的供应商开展后续活动，并在法律允许范围内保留解释权。

附件 响应资料要求：

- 1、提供营业执照并加盖公章；
- 2、提供人员执业资格证书；
- 3、“类似项目业绩”按以下要求提供复印件资料并加盖公章：
  - (1) 满足类似项目业绩要求的服务合同（可提供关键页）加盖公章。注：①业绩时间以服务合同时间为准；②若上述资料无法证明业绩要求的指标时，应提供补充证明资料。
- 4、近三年度财务报表；
- 5、福建省内办公场所的合法使用证明文件（如产权证书、租赁合同等）；
- 6、附上相关联系人、联系方式及邮箱。